

**Bekanntmachung Nr. 271 / 2023 des Amtes Schenefeld
für die Gemeinde Schenefeld
(Amt/Feuerwehrgerätehaus/Dat Lütte Rathuus/Park/Dorfstraße -OT Siezbüttel-)**

Aufstellung 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „entlang der Schäferkoppel, westlich der Kläranlage, südlich des Bebauungsplanes Nr. 30 sowie nördlich und westlich der Bundesstraße 430 (B 430)“ der Gemeinde Schenefeld, (Amt Schenefeld; Kreis Steinburg)

Im Zuge der Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes „Erweiterung Gewerbegebiet Schäferkoppel“ für das Gebiet „entlang der Schäferkoppel, westlich der Kläranlage, südlich des Bebauungsplanes Nr. 30 sowie nördlich und westlich der Bundesstraße 430 (B 430)“ der Gemeinde Schenefeld, (Amt Schenefeld; Kreis Steinburg),

**findet am 13. November 2023,
beginnend um 19.00 Uhr,
in der Amtsverwaltung Schenefeld,
Raum 24 (EG), Holstenstraße 42 - 48, 25560 Schenefeld**

die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. Baugesetzbuch (BauGB) zu dem o. g. Bauleitplanverfahren der Gemeinde Schenefeld statt.

Es werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB dargelegt und dabei allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Schenefeld, den 01. November 2023

„S“

**Amt Schenefeld
Der Amtsdirektor
Im Auftrag
*gez. Tabel***

(Tabel)

**Ausgehängt am 01. November 2023
Abzunehmen am 09. November 2023
Amt Schenefeld
Der Amtsdirektor
Im Auftrag**

**Abgenommen am
Amt Schenefeld
Der Amtsdirektor
Im Auftrag**

Anlage 1

zur amtlichen Bekanntmachung Nr. 271 / 2023 des Amtes Schenefeld für die Gemeinde Schenefeld

(Amt/Feuerwehrgerätehaus/Dat Lütte Rathuus/Park/Dorfstraße -OT Siezbüttel-)

Aufstellung 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „entlang der Schäferkoppel, westlich der Kläranlage, südlich des Bebauungsplanes Nr. 30 sowie nördlich und westlich der Bundesstraße 430 (B 430)“ der Gemeinde Schenefeld, (Amt Schenefeld; Kreis Steinburg)

Entwurf Planzeichnung:

Planzeichnung

Es gilt die BauNVO von 2017

DTK 5, Maßstab 1 : 5.000

DTK5 © LVM/DGK SH (www.LVM/DGKSH.Schleswig-Holstein.de)



Kreis Steinburg, Gemeinde Schenefeld, Gemarkung Pöschendorf - Flur 7

Zeichenerklärung:

Darstellungen

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
Art der baulichen Nutzung		
	Gewerbegebiet	§ 5 (2) Nr. 1 BauGB § 1 (2) Nr. 10 BauNVO
	Straßenverkehrsfläche	§ 5 (2) Nr. 3 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	
	Fläche für Entsorgungsanlagen -Regenrückhaltebecken-	§ 5 (2) Nr. 4 BauGB
	Fläche für Entsorgungsanlagen -Klärwerk-	§ 5 (2) Nr. 4 BauGB

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
Sonstige Planzeichen		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	§ 1 (4) BauNVO
	Grenze der 8. Änderung des Flächennutzungsplans	
	Fläche zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 (2) Nr. 10 BauGB
Nachrichtliche Übernahme		
	Grenze der Anbauverbotszone	§ 5 (4) BauGB
	Gemeindegrenze	§ 29 StrWG

ohne Maßstab!