

Innenentwicklungs- und Standortalternativenprüfung Albersdorf - Tabelle 2 Standortalternativen

Alternativ- flächen	Größe ca. ha	Regionalplan	Naturschutz	Fachplanungen	FNP	LP	Erschlie- ßung	Siedlungs- abrundung	Umgebungs- konflikte	funktionale Lage	Freiraum- struktur	
1	7	- Baugebiet		archäol. IG	tlw. Grünfl. tlw. W	geringe Ingr. Knicks	+	o	o	-	+	1
2	8,1	- Baugebiet		archäol. IG	überwiegend W	geringe Ingr. Knicks	+	o	+	-	o bis +	1,5
3	7,9	- Baugebiet - Natur/ Landschaft	Biotopverbund	archäol. IG	tlw. Natursch.	Sichtachse Landschafts-/ Biotopschutz	o bis +	o	+	-	o bis +	1
4	5,1	- Baugebiet				geringe Ingr. Knicks	o bis +	+	- bis o	-	- bis o	-0,5
5	15	- Baugebiet	Biotopverbund Kompensation	tlw. Archäol. IG	überwiegend Naturschutz	Knicks Gewässerschutz Biotopschutz	o	+	+	o	-	1
6	7,4	- Baugebiet	Biotopverbund Kompensation	archäol. IG	tlw. Natursch. tlw. RRB	Gewässerschutz Biotopschutz Sichtachse	- bis o	o	o bis +	-	- bis o	-1,5
7	6,2	+ Baugebiet	Biotopverbund	archäol. IG	tlw. Altenheim tlw. Natursch.	Knicks Biotopschutz Sichtachse	- bis o	o	o bis +	o	+	1
8	11,4	- Baugebiet	Biotopverbund	archäol. IG	tlw. Wald tlw. Natursch.	Knicks, Wald, Gewässer	-	o	o	-	o	-2

Entspricht übergeordneter Planung

Abstimmung mit übergeordneter Planung nötig

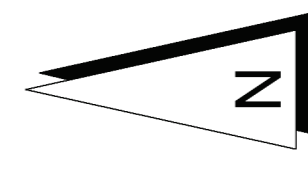
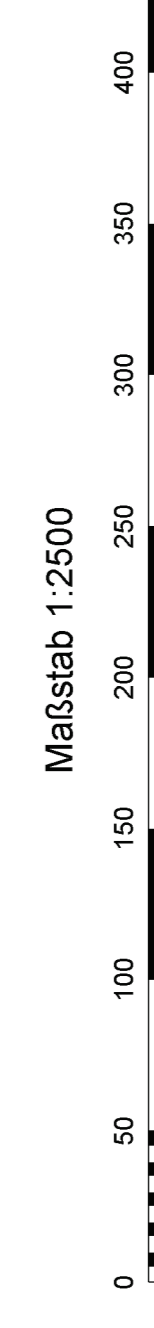
Widerspruch zu übergeordneter Planung

+ = gute Eignung

o = mittlere Eignung

- = schlechte Eignung





Index	Art der Änderung	Datum	Name

**SASS & KOLLEGEN**  
 Ingenieurgemeinschaft  
 Grosse Allee 24  
 25767 Albersdorf  
 Tel. 0 48 35-97 77 0  
 Fax 0 48 35-97 77 2  
 info@sass-und-kollegen.de  
 www.sass-und-kollegen.de

Bauherr:	Gemeinde Schenefeld
Bau-Nr.:	Z2086
Zachnungs-Nr.:	23088-2-14301 SCHEN017_AWG
PDF:	1.pdf
Anl. -	1:2500
bearbeitet:	S. Mehnert
gezeichnet:	J. Grill
geprüft:	
Datum:	04.03.2023
Datum:	04.03.2023

**B.-Plan Nr. 32 "Soothweg"**  
 Bedarfs- und Innenentwicklungsanalyse  
 - Standortfaktoren -